CITTÀ DI CALTANISSETTA
Assessorato: URP; Comunicazione; Crescita territoriale; Agenda Urbana; Identità nissena

Caltanissetta, 9 novembre 2026

Al Sindaco
Avv. Walter Tesauro
SEDE

Oggetto: Risposta all'Interrogazione prot. n. 0130098 del 22/10/2026, presentata dal consigliere comunale Armando Alessandro Turturici, relativa allo stato di avanzamento dei lavori dell'ex carcere borbonico – Palazzo Tumminelli e alla sua futura valorizzazione.

Gentile Consigliere Turturici,

in riferimento all'interrogazione in oggetto, ritengo opportuno fornire un aggiornamento sul recupero dell'ex carcere borbonico, anche alla luce di quanto già rappresentato nella precedente risposta prot. n. 6424/25.

Rispetto ad allora, il quadro presenta un'importante evoluzione: i lavori del primo stralcio sono stati completati e questa Amministrazione ha reperito, attraverso i fondi FUA, le risorse necessarie per finanziare il secondo stralcio e consentire il completamento dell'intero intervento progettuale.

Si tratta di un risultato significativo, frutto dell'impegno dell'Amministrazione nel ricercare e individuare le risorse finanziarie mancanti, superando una criticità che rappresentava il principale ostacolo alla realizzazione integrale del progetto.

Di seguito, le risposte ai quesiti formulati.

1. Stato di avanzamento dei lavori e opere ancora da completare

I lavori previsti dal primo stralcio, finanziato nell'ambito del PNRR per un importo di 1.268.317,00 euro, risultano completati. Gli interventi hanno riguardato opere fondamentali per il recupero dell'immobile, tra cui il rifacimento della copertura, il restauro degli infissi, il rifacimento dei solai e le opere strutturali previste dal progetto.

Resta da realizzare il secondo stralcio, necessario per completare l'intervento complessivo. A tal fine, l'Amministrazione è riuscita a reperire la copertura finanziaria attraverso i fondi FUA, rendendo concretamente possibile la prosecuzione e l'ultimazione del progetto.

2. Rispetto dei termini, ultimazione dei lavori, collaudo e consegna

Il termine del 2 marzo 2026 richiamato nell'interrogazione deve essere inquadrato nella programmazione dell'intervento, successivamente articolato in due stralci funzionali in considerazione dell'insufficienza del finanziamento originariamente disponibile a coprire tutte le opere previste.

Il completamento del primo stralcio e, soprattutto, il reperimento delle risorse per il secondo rappresentano due passaggi fondamentali per il raggiungimento dell'obiettivo finale.

I lavori del secondo stralcio potranno essere avviati nel corso del 2027. Le date di ultimazione dell'intervento complessivo, collaudo e consegna dell'immobile saranno definite nel cronoprogramma aggiornato, sulla base delle procedure tecnico-amministrative e realizzative necessarie.

3. Spese sostenute, somme residue, sospensioni, proroghe e varianti

Per quanto concerne gli aspetti economico-contabili, il quadro aggiornato degli importi effettivamente spesi e liquidati, delle somme residue e degli eventuali provvedimenti di sospensione, proroga o variante è desumibile dalla copiosa documentazione tecnico-amministrativa e contabile custodita dagli uffici competenti.

Assessore: URP; Comunicazione; Crescita territoriale;
Agenda Urbana; Identità nissena
Dott. Pier Paolo Olivo
Corso Umberto I, 134 – 93100 Caltanissetta

Sito Web: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: assessore.olivo@comune.caltanissetta.it
PEC: protocollo@pec.comune.caltanissetta.it
Tel.: + 39 0934 74278

Il consigliere comunale, nell'esercizio delle prerogative di informazione e accesso riconosciutegli dalla normativa vigente, può acquisire direttamente presso i medesimi uffici tutti i dati e la documentazione di dettaglio. Gli uffici competenti sono a disposizione per fornire ogni informazione e chiarimento richiesto.

4. Data di apertura e modello di gestione della struttura

L'apertura della cucina prototipale è subordinata al completamento del secondo stralcio e ai successivi adempimenti di collaudo e consegna. Non è pertanto ancora possibile indicare una data certa.

Parallelamente, verrà definito un modello gestionale sostenibile, individuando le professionalità, le competenze e le risorse necessarie. Come già evidenziato nella precedente risposta, il Comune dovrà avvalersi di collaborazioni e competenze qualificate, capaci di garantire efficienza e continuità operativa.

5. Attività previste e collaborazioni

La visione dell'Amministrazione è sempre stata quella di realizzare un polo di riferimento per la promozione della Dieta Mediterranea, attraverso attività di formazione, laboratori didattici, ricerca, degustazioni, iniziative culturali e valorizzazione delle produzioni locali. A tal fine, sarà sviluppata una rete di collaborazione affinché la struttura diventi un luogo di incontro tra tradizione, conoscenza e innovazione.

6. Ulteriori progetti e finanziamenti

Il finanziamento FUA del secondo stralcio costituisce un passaggio determinante per completare il recupero dell'immobile e rendere pienamente operativo il progetto.

La prospettiva è quella di integrare la struttura con ulteriori iniziative di promozione culturale, turistica ed economica, valorizzando il patrimonio storico e gastronomico cittadino e creando sinergie con il tessuto produttivo locale, anche attraverso la partecipazione a nuove opportunità di finanziamento e la costruzione di collaborazioni istituzionali e territoriali.

7. Strategia complessiva di valorizzazione

L'obiettivo dell'Amministrazione non è limitarsi al recupero di un immobile storico, ma restituire alla città uno spazio capace di generare valore culturale, turistico ed economico.

La cucina prototipale dovrà diventare un'infrastruttura di promozione della Dieta Mediterranea, un luogo nel quale le tradizioni gastronomiche incontrino la formazione, la ricerca e le opportunità imprenditoriali, contribuendo a valorizzare le eccellenze del territorio e a rafforzare l'identità nissena.

Per raggiungere questo risultato sarà fondamentale affiancare al completamento delle opere un modello gestionale competente e sostenibile, capace di coinvolgere istituzioni, imprese, associazioni e comunità locale.

Considerazioni conclusive

Desidero concludere richiamando un aspetto che considero particolarmente importante.

Nella precedente risposta del 2025 avevo evidenziato due questioni decisive: la necessità di reperire le risorse economiche per completare i lavori e quella di costruire un modello di gestione sostenibile nel tempo.

Oggi, sulla prima di queste questioni, possiamo rivendicare un risultato concreto dell'azione di questa Amministrazione. Non ci siamo limitati a registrare l'insufficienza del finanziamento originario, ma abbiamo lavorato per individuare e reperire le risorse aggiuntive necessarie, riuscendo ad assicurare attraverso i fondi FUA la copertura finanziaria del secondo stralcio.

Questo risultato consente di superare il divario finanziario che impediva il completamento dell'intervento e di programmare l'avvio dei lavori nel 2027, con una prospettiva finalmente concreta di ultimazione dell'intero progetto.

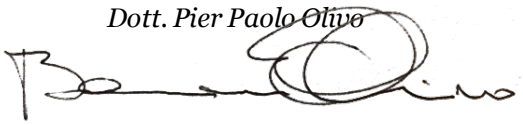
Rimane la sfida, altrettanto importante, di costruire attorno alla struttura un progetto gestionale e operativo all'altezza delle sue potenzialità. Perché non basta recuperare un edificio, bisogna restituirgli una funzione, una prospettiva e una capacità concreta di creare opportunità per la città.

È questa la direzione nella quale questa Amministrazione sta procedendo: trasformare un investimento pubblico in un patrimonio vivo, fruibile e generativo di valore per Caltanissetta.

Ringrazio il consigliere Turturici per l'attenzione riservata a un intervento importante per il patrimonio storico e per le prospettive di sviluppo del nostro territorio.

Cordiali saluti.

L'Assessore
Dott. Pier Paolo Olivo



Assessore: URP; Comunicazione; Crescita territoriale;
Agenda Urbana; Identità nissena
Dott. Pier Paolo Olivo
Corso Umberto I, 134 – 93100 Caltanissetta

Sito Web: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: assessore.olivo@comune.caltanissetta.it
PEC: protocollo@pec.comune.caltanissetta.it
Tel.: + 39 0934 74278